

Zu verkaufen

Einfamilienhaus mit Gewerberäumen Scherbstrasse 6, 9633 Hemberg SG

Die Gemeinde verkauft dieses Grundstück an der prächtigen Scherbstrasse in Hemberg zu einem Kaufpreis von Fr. 820'000 zuzüglich Grundbuch- und Handänderungskosten. Der Besitzesantritt ist per 01.01.2027 vorgesehen. Das Grundstück wird nur an Käufer/-innen verkauft, die in diesem Objekt ihren Erstwohnsitz nehmen. Zudem wird ein Vorkaufsrecht zugunsten der Gemeinde eingetragen, welches eine Weiterveräußerung zu Spekulationszwecken verhindern soll.

Das Gebäude ist in einem guten Zustand und wurde seit 1990 immer wieder renoviert, letztmals die Westfassade im Jahr 2021. Im Gebäude finden sich eine 5 ½-Zimmerwohnung und die Räumlichkeiten der ehemaligen Bibliothek Hemberg. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine sehr kleine Garage und öffentliches WC, welches weiterhin durch die Gemeinde betrieben wird. Das Gebäude ist als Kulturobjekt in der Schutzverordnung der Gemeinde aufgenommen und damit geschützt. Es verfügt über keinen eigenen Parkplatz.



Interessierte melden sich bei Philipp Koller, Leiter Liegenschaften, 058 228 33 13 und können mit ihm einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bewerbungen sind an den Gemeinderat Neckertal, Verwaltungsleitung, Lettenstr. 3, 9122 Mogelsberg zu richten.

Gemeinderat Neckertal